

**1.0 QUESTIONÁRIO GERAL EMPREENDIMENTO:****1.1 Quando será o início da OBRA?**

Resposta: **PREVISÃO** para início da OBRA em **DEZEMBRO** de 2023

**1.2 Quanto tempo de OBRA?**

Resposta: **PREVISÃO** de 19 meses (**JULHO** de 2025)

**1.3 Qual será o Método de construção?**

Resposta: As torres serão executadas em alvenaria estrutural. As paredes não poderão ser removidas.

**1.5 Qual a área total do Terreno?**

Resposta: Área total: 2.834,36m<sup>2</sup>.

**1.6 Como será a Distribuição de unidades por Categoria de Uso neste empreendimento?**

Resposta: Será um empreendimento EHIS, composto por 225 unidades HIS 2 e 65 R2v.

**1.7 Quantas torres teremos neste empreendimento?**

Resposta: 1 (uma) torre.

**1.8 Quantos pavimentos na torre?**

Resposta: 1 Subsolo + Térreo + 16 Pavimentos tipo.

**1.9 Quantas unidades por pavimento?**

Resposta: 18 unidades.

**1.10 Quantas unidades no empreendimento?**

Resposta: 290 unidades (**NOVA TIPOLOGIA VIBRA, verificar no final deste material**) Unidades de final 13 tem lavanderia com **ventilação natural**.

PAV.	FINAIS	DORMITÓRIOS	UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
TÉRREO	13 (GARDEN)	2	34,50	20,66	55,16
TÉRREO	14 (GARDEN)	1	23,84	14,09	37,93
1º AO 16º	1, 2, 17 E 18	2	35,21	5,66	40,87
1º AO 16º	3, 4 E 16	2	34,17	2,56	36,73
1º AO 16º	5, 6, 7, 8, 9 E 10	1	23,84	2,54	26,38
1º AO 16º	11 E 12	1	24,18	2,54	26,72
1º AO 16º	13* E 15	2	34,50	2,56	37,06
1º AO 16º	14	1	23,84	2,60	26,44

**1.11 Quantos elevadores por Torre?**

Resposta: Serão instalados o total de 04 (quatro) elevadores. Sendo 2 (dois) zona alta e 2 (dois) zona baixa.

**1.12 Sensor de movimento nos halls e escadas de emergência?**

Resposta: Sim.

**1.13 As áreas comuns serão acessíveis?**

Resposta: Todas as áreas comuns serão acessíveis.

**1.14 Quais ambientes de lazer haverá no empreendimento?**

Resposta: Interno: Brinquedoteca, salão de festas, lavanderia coletiva, pet care, coworking, sala de estudos, bicicletário, mini mercado e academia. / Externo: Parquinho, solário, piscina, churrasqueira, praça do encontro e pet place.

**1.15 As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?**

Resposta: Sim, conforme projetos específicos de decoração, paisagismo e arquitetura.

**1.16 Haverá infra para futura instalação de rede wi-fi nas áreas comuns?**

Resposta: Será entregue a infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns internas do edifício às expensas do condomínio.

**1.17 Haverá Lavanderia Coletiva neste empreendimento:**

Resposta: Sim, existe a previsão para instalação de 03 (três) conjuntos de máquinas lavadoras e secadoras de roupas, sendo que a eventual aquisição destes conjuntos ficará a cargo do futuro condomínio.

**1.18 Haverá Mini Mercado neste empreendimento?**

Resposta: Sim. A escolha e contratação da empresa que operará o serviço, bem como a instalação dos equipamentos, ficará a cargo do condomínio.

**1.19 Quantas pessoas cabem no salão de festas?**

Resposta: Salão de festas possui aproximadamente 72m<sup>2</sup>, sendo que o layout proposto permite 28 pessoas sentadas (mesas, bistrôs e sofá). A Lotação máxima destes espaços ambiente deve ser determinada posteriormente pelo condomínio.

**1.20 Quantas pessoas cabem na Churrasqueira?**

Resposta: A churrasqueira possui aproximadamente 15m<sup>2</sup> na parte interna e 17m<sup>2</sup> na parte externa, sendo que o layout proposto permite 6 pessoas sentadas na parte interna e 4 pessoas sentadas em mesas na parte externa. A Lotação máxima destes espaços ambiente deve ser determinada posteriormente pelo condomínio.

**1.21 Há infraestrutura para Ar-Condicionado para as áreas comuns?**

Resposta: Não foi prevista carga elétrica, para instalação de ar-condicionado nas áreas comuns sociais.

**1.22 Iluminação da área comum será em LED?**

Resposta: Sim, priorizamos o uso de luminárias que utilizem lâmpadas de LED, visando redução de manutenção e economia de energia.

**1.23 As Bacias sanitárias das áreas comuns serão com mecanismo de duplo acionamento?**

Resposta: sim.

**1.24 As torneiras das áreas comuns serão com dispositivo economizador nas áreas comuns?**

Resposta: Sim. As torneiras são entregues com arejadores.

**1.25 Existe sistema de captação para reuso de água pluvial?**

Resposta: Sim, serão captadas as águas provenientes das coberturas para reaproveitamento. Os condutores serão direcionados a um reservatório específico e destinado a torneira identificada para uso de rega de jardim.

**1.26 Será entregue algum equipamento de segurança como proteção perimetral, câmeras etc.**

Resposta: Sim a Vibra entregará o condomínio com cerca perimetral e previsão para câmeras no acesso e nas áreas comuns internas (Tubulação seca).

**1.27 Haverá gerador de energia elétrica?**

Resposta: Não.

**1.28 Instalações hidráulicas terão fácil acesso para manutenção?**

Resposta: Sim, as instalações hidráulicas são executadas em shafts, entre forros ou aparentes, possibilitando a manutenção com o mínimo de quebras e geração de entulhos.

**1.29 Qual será o Acabamento da Fachada?**

Resposta: As fachadas serão executadas em textura diretamente sobre bloco ou bicama, conforme projeto de arquitetura.

**1.29 Qual a distância entre as torres?**

Resposta: Torre única, não se aplica.

**1.31 A guarita será blindada?**

Resposta: Não.

**1.32 Haverá espaço destinado para armazenamento de encomendas "ESPAÇO DELIVERY"**

Resposta: Não exclusivamente, mas a portaria foi projetada com uma área maior para armazenamento de encomendas.

**1.33 Haverá vagas neste empreendimento?**

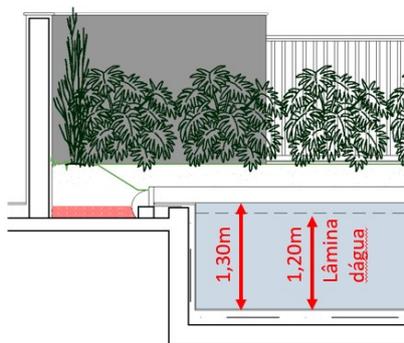
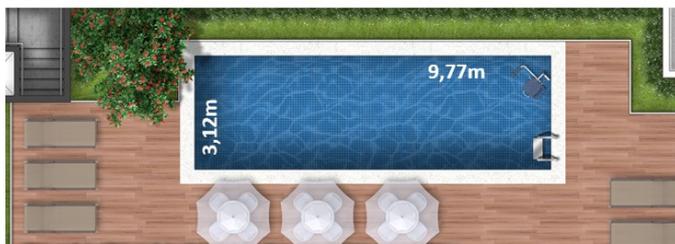
Resposta: Sim. Serão 76 vagas de automóveis + 01 vaga PCD/CD de uso comum do condomínio + 8 vagas de motos.

**1.34 Haverá Piscina neste empreendimento?**

Resposta: Sim.

**1.34.1 Qual a dimensão da piscina?**

Resposta: Seguem as dimensões **aproximadas**: Piscina Adulto de dimensões 9,77 x 3,12m (C x L). Profundidade da piscina total 1,30m, lâmina d'água 1,20m.

**1.34.2 As piscinas serão aquecidas ou climatizadas?**

Resposta: Não.

**1.35 Haverá bicicletário?**

Resposta: Sim.

**1.35.1 Bicicletário será coberto?**

Resposta: Sim.

**1.35.2 Quantas vagas serão oferecidas?**

Resposta: Serão entregues **aproximadamente** 60 bicicletas.

**1.35.3 Haverá tomada para recarga de bicicletas e patinetes:**

Resposta: Sim.

**1.35.4 Haverá bancada de apoio com calibrador?**

Resposta: Não.

**1.35 Haverá Mini Quadra?**

Resposta: Não.

**1.35 Quais serão as dimensões da Mini Quadra?**

Resposta: Não se aplica.

**2.0 QUESTIONÁRIO DIFERÊNCIAS UNIDADES:****2.1 O empreendimento será entregue com medição individualizada de água?**

Resposta: Sim, Serão entregues os medidores individuais analógicos instalados, sendo que a contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio.

**2.2 O empreendimento será entregue com medição individualizada de gás?**

Resposta: O Empreendimento será entregue com infraestrutura para posterior instalação de medidor de gás interno na unidade, sendo que tanto o equipamento como o sistema correspondente deverão ser adquiridos e contratados pelo condomínio.

**2.3 Qual o pé direito acabado das unidades no pavimento tipo?**

Resposta: Pé direito acabado: 2,58m (**aproximadamente**);

**2.4 Será entregue revestimento de piso na unidade?**

Resposta: Será entregue revestimento "laminado de madeira" ou "piso vinílico" nos dormitórios.

**2.4 A cozinha/ APA será integrada com a sala promovendo o conceito aberto?**

Resposta: Sim.

**2.5 A bancada da cozinha será entregue em mármore sintético com cuba inox?**

Resposta: Será entregue bancada de mármore sintético com cuba embutida.

**2.6 Haverá terraço na unidade?**

Resposta: Sim.

**2.6.1 O terraço será entregue nivelado à sala?**

Resposta: Não.

**2.6.2 Será possível o fechamento do terraço?**

Resposta: Não.

**2.6.3 Haverá revestimento no piso do terraço:**

Resposta: Sim.

**2.7 Qual a dimensão dos dormitórios?**

Dimensões <b>aproximadas</b> (LxP) em metros		
TORRE A	dormitório principal	dormitório 2
01 / 02 / 17 / 18	3,15 x 2,50	2,15 x 2,67
03 / 04 / 13 / 15 / 16	2,40 x 3,00	2,10 x 2,60
05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 14 (1 dormitório)	2,45 x 3,00	-

**2.8 São entregues sistemas de TV e Telefonia?**

Resposta: **TV** – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para antena coletiva e TV a cabo, com pontos na sala e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente (e condomínio devido a antena coletiva).

**TELEFONIA** – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para telefonia e internet na sala de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente.

**2.14 Há infraestrutura para Ar-Condicionado?**

Resposta: Não.

**2.15 Haverá persiana de enrolar nas janelas dos apartamentos?**

Resposta: Sim.

**2.16 Qual é o sistema de aquecimento de água previsto para as unidades?**

Resposta: Será entregue ponto para chuveiro elétrico;

**2.17 As Bacias sanitárias serão com mecanismo de duplo acionamento?**

Resposta: Sim

**2.18 As torneiras serão com dispositivo economizador?**

Resposta: Sim em todas as torneiras banheiro, cozinha/ APA com arejadores.

**2.19 As unidades entregarão ponto para Máquina de Lavar e Secar:**

Resposta: Sim.

**2.20 Quais ambientes das unidades serão impermeabilizados?**

Resposta: O sistema de impermeabilização será executado com impermeabilizantes cimentícios no banho e área de serviço das unidades autônomas;

**2.21 Haverá opções de planta com sala ampliada?**

Resposta: Não.

**2.22 Será oferecido plantas adaptáveis para PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)?**

Resposta: Sim.

**2.23 Quantas unidades adaptáveis para PCD serão oferecidas?**

Resposta: 9 unidades

**2.24 Quais serão as unidades?**

Resposta: no térreo finais 13 e 14; no 1º pav. finais 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.

**2.25 Qual será o pé direito destas unidades?**

Resposta: Pé direito acabado da unidade PCD (no pavimento térreo) = **aproximadamente** 2,98m.

Pé direito acabado da unidade PCD (no 1º pav. pavimento) = **aproximadamente** 2,58m.



**ESTE EMPREENDIMENTO POSSUI UMA NOVA TIPOLOGIA DE PLANTA VIBRA.**

**VERIFICAR ABAIXO.**

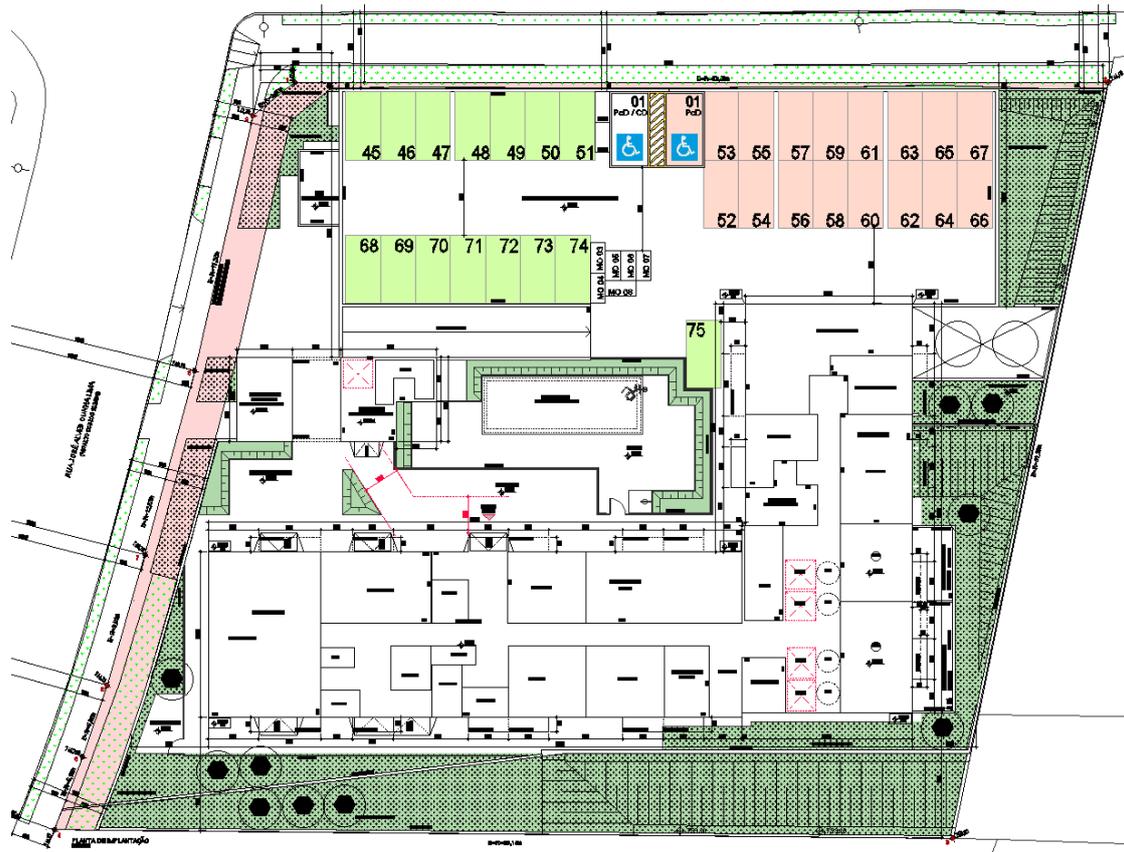


FINAIS	ÁREA UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
01 / 02 / 17/ 18	35,21 m <sup>2</sup>	5,66 m <sup>2</sup>	40,87 m <sup>2</sup>

VAGAS
vagas comuns de uso privativo
vagas autônomas (23)



1º SUBSOLO



TÉRREO (DESCOBERTAS)